



**АССОЦИАЦИЯ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ПРОЕКТИРОВЩИКИ СЕВЕРО-ЗАПАДА»**

**Юр. Адрес:** 188640, Ленинградская область,  
г. Всеволожск, Всеволожский пр-т д. 68

**Факт. Адрес:** 195197, г. Санкт-Петербург,  
Кондратьевский пр., д. 15А

Тел/факс: (812) 380 14 40

[www.pr-nw.ru](http://www.pr-nw.ru)

e-mail: [np\\_psz@mail.ru](mailto:np_psz@mail.ru)

УТВЕРЖДЕН

Очередным Общим собранием членов Ассоциации  
«Саморегулируемая организация «Проектировщики  
Северо-Запада»

Протокол № 29 от «28» Мая 2019 г.

Председатель Общего собрания

 / Давыдов Д.С. /

Секретарь Общего собрания

 / Чусов С.Н. /

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о компенсационном фонде  
возмещения вреда**

**СТО СРО 27-2016**

**2019**

## Содержание

1	Общие положения	3
2	Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда	3
3	Размещение компенсационного фонда возмещения вреда	5
4	Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда	6
5	Меры предупреждения выплат за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда	8
6	Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда	8
7	Контроль состояния компенсационного фонда возмещения вреда	9
8	Заключительные положения	9

## **1 Общие положения**

1.1 Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Проектировщики Северо-Запада» (Положение), в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, предусмотренным статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.2 Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 103.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Проектировщики Северо-Запада» (Ассоциация).

1.3 Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

1.4 Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией в соответствии с Разделом 2 настоящего Положения на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, сформированный до 03.07.2016 г.

1.5 Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества.

1.6 На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п.4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

## **2 Порядок формирования компенсационного фонда возмещения**

2.1 Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации.

2.2 Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

- из взносов в компенсационный фонд Ассоциации, сформированный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции от 27.07.2010 г.), Положением о компенсационном фонде Ассоциации СТО СРО 14-2011 (в редакции с изменениями и дополнениями от «25» апреля 2011 г.), на основании заявлений действующих членов Ассоциации, в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов направить в компенсационный фонд возмещения вреда;

- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда вновь вступающих членов в Ассоциацию;

- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членов Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

- из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

- из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации, которые исключены (будут исключены), и за которыми

федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

- из взносов, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного настоящим Положением, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- из дополнительных взносов, подлежащих внесению в компенсационный фонд возмещения вреда членом Ассоциации, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с ч. 11 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

- из взносов, подлежащих внесению в компенсационный фонд возмещения вреда членом Ассоциации, при снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда, возникшего в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда или в результате обесценения финансовых активов, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда (в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

- из средств, уплаченных в качестве штрафов, наложенных на члена Ассоциации как меры дисциплинарного воздействия.

2.3 В случае, если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются средства компенсационного фонда Ассоциации:

- из взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и добровольно прекратившими членство в Ассоциации;

- из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

2.4 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного ему о принятом решении, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме.

Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5 Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.6 Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) один миллион рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.7 Сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вносятся в реестр членов Ассоциации.

2.8 Член Ассоциации, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего Положения, подает заявление с изъяснением намерения о повышении уровня ответственности.

Далее, член Ассоциации вносит дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. Совет Ассоциации по факту поступления дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда принимает решение о повышении уровня ответственности члена Ассоциации, подавшего соответствующее заявление.

В реестр членов саморегулируемой организации вносится изменение с направлением уведомления в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

2.9 Размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, не может быть ниже минимального размера, рассчитанного исходя из фактического количества членов Ассоциации и минимального размера взноса в зависимости от уровня их ответственности по обязательствам, предусмотренных п. 2.6.

### **3 Размещение компенсационного фонда возмещения вреда**

3.1 Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в кредитных организациях с учетом требований и сроков, установленных Правительством Российской Федерации относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации и определяется настоящим Положением.

3.2 Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3 Договор специального банковского счета должен соответствовать следующим условиям:

3.3.1 содержать условие о бессрочности договора специального банковского счета;

3.3.2 содержать условие о согласии Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России;

3.4 Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

3.5 В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств, указанных в настоящем пункте, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

3.7. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

## **4 Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда**

4.1 Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

4.1.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2 размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3 осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.1.5 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.1.6 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

4.2 Решение о выплате или отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимается Советом Ассоциации.

Срок рассмотрения обращений о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных настоящим Положением, не превышает 30 дней.

Решение Совета Ассоциации должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда в соответствии с настоящим Положением, в течение 10 дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, в результате действий которого был причинен вред.

В случае принятия Советом Ассоциации решения о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, срок выплаты не может быть более 30 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Средства из компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются в безналичной форме.

Решение Совета Ассоциации может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2.1 Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с пп. 4.1.1 принимается при наличии достаточных оснований для идентификации средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица, перечислившего данные средства, в котором указаны причины и основания возврата ошибочно перечисленных средств

4.2.2 Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с пп. 4.1.3 производятся на основании заявления третьих лиц с приложением документов, подтверждающих обоснованность требования.

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами, физическим лицом или на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

К документам, подтверждающим обоснованность требования, относятся:

- оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц, единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на заявителя, выданный не ранее 15 дней до обращения – для юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физического лица;

- доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

- решение суда, вступившее в законную силу (при наличии);

- договор на разработку проектной документации;

- акт приема-передачи проектной документации;

- заключение организации, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации;

- заключения и расчёты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда;

- обращение к виновному члену Ассоциации с требованием возмещение вреда;

- справка о частичном возмещении вреда членом Ассоциации.

Ассоциация вправе запрашивать иные документы и сведения.

4.2.3 В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которой являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно ст. 60 и 60.1 ГК РФ.

4.2.4 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением

о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

## **5 Меры предупреждения выплат за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда**

5.1 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Ассоциации обязаны принимать разумные и доступные меры для сохранности компенсационного фонда.

5.1.1 В случае возникновения события в следствии которого, Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда может нести солидарную ответственность, член Ассоциации обязан в течение 3 рабочих дней направить письменное уведомление в адрес Ассоциации.

Уведомление должно содержать описание события, предполагаемые причины допущенных недостатков, имена и адреса всех лиц, вовлеченных в событие, включая потерпевших лиц, возможный размер причиненного вреда, иная информация.

5.1.2 В целях сохранения средств компенсационного фонда возмещения вреда, ответственность Ассоциации по обязательствам своих членов в соответствии с п.п. 1.3. настоящего положения, может быть застрахована.

## **6 Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

6.1 При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п.2.9, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2 В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации которого был причинен вред, вносит взнос в компенсационный фонд, а в случае недостаточности средств, иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный срок в соответствии с п. 6.1 настоящего Положения, со дня осуществления указанных выплат.

6.3 В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 6.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

6.4 Решение о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Совет Ассоциации.

6.5 В решении Совета Ассоциации о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда;
- общая сумма восполняемых средств;
- сумма восполняемых средств виновным лицом за счет собственных средств или страховых выплат;



- сумма восполняемых средств, подлежащих распределению между всеми членами Ассоциации;
- размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда каждого члена Ассоциации;
- срок внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

6.6 Размер доли, вносимой каждым действительным членом Ассоциации в целях восполнения минимального размера компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии с п. 6.2 составляет – произведение минимального размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в зависимости от уровня ответственности по обязательствам для каждого члена Ассоциации (п. 2.6 Положения) и отношения суммы, необходимой для пополнения компенсационного фонда возмещения вреда до минимального размера (п. 2.9 Положения) к минимальному размеру компенсационного фонда возмещения вреда.

## **7 Контроль состояния компенсационного фонда возмещения вреда**

7.1 Контроль размещения и сохранности средств компенсационного фонда возмещения вреда обеспечивает Совет Ассоциации. Ежегодный контроль состояния компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется при проведении ревизии и аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

7.2 Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда, информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда размещается на официальном сайте Ассоциации и обновляется в соответствии с действующим законодательством.

## **8 Заключительные положения**

8.1 Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

8.2 Настоящее Положение вступает в силу через 10 дней после его утверждения Общим собранием членом Ассоциации.